

ALLEGATO 2
Ispezione c/o Agenzia del
Territorio –
planimetrie e visure catastali



Data: 30/09/2022 - n. T257675 - Richiedente: Telematico

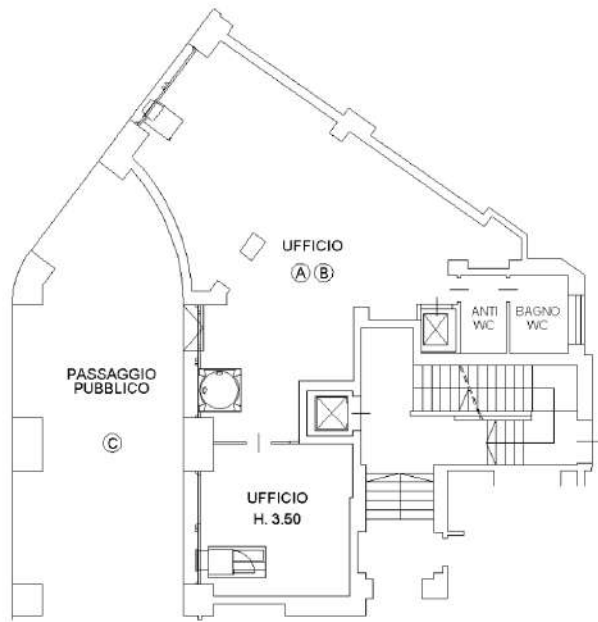


Data: 30/09/2022 - n. T257675 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(2978420) - Formato stampa richiesto: A3(2978420) - Fattore di scala non utilizzabile
 Ultima planimetria in atti

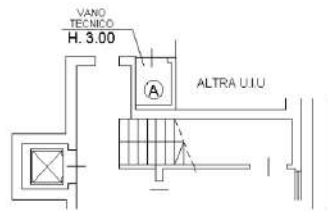
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Trieste**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Trieste	
Piazza Guglielmo Oberdan	civ. 4
Identificativi Catastali: Sezione: V Foglio: 11 Particella: 824/8 Subalterno: 73	Compilata da: Coro' Iginio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Venezia N. 2040

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

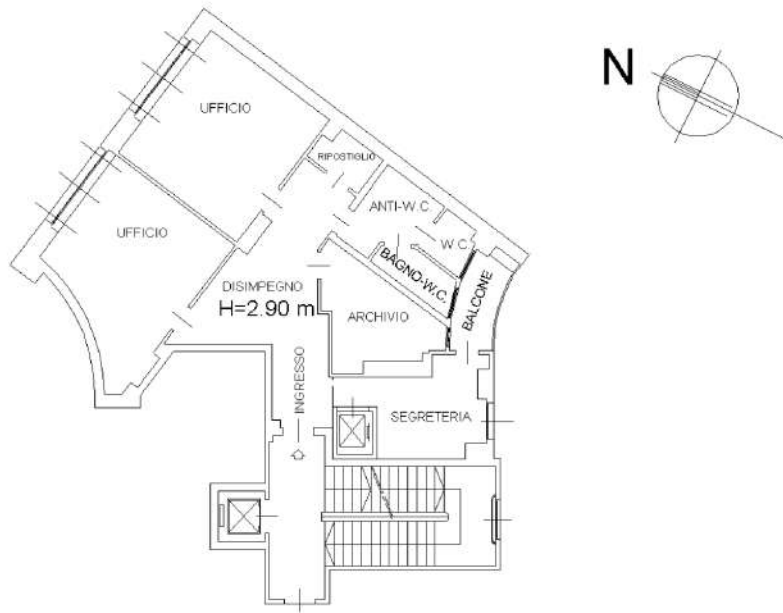


ORIENTAMENTO

Data: 24/02/2022 - n. T24927 - Richiedente: PSCFRC74B14L736O

<p>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Trieste</p>	<p>Dichiarazione protocollo n. TS0094652 del 15/05/2008</p>	
	<p>Planimetria di u.i.u. in Comune di Trieste Piazza Guglielmo Oberdan civ. 4</p>	
<p>Identificativi Catastali: Sezione: V Foglio: 11 Particella: 824/8 Subalterno: 108</p>	<p>Compilata da: Valenti Gianluca Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Gorizia N. 622</p>	
<p>Scheda n. 1 Scala 1:200</p>		

piano primo



Ultima planimetria in atti

Data: 24/02/2022 - n. T24927 - Richiedente: PSCFRC74B14L736O

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/02/2022 - Comune di TRIESTE(L-424) -< Sez. urbana V - Foglio 11 - Particella 824/8 - Subalterno 108 ->
 PIAZZA GUGLIELMO OBERDAN n. 4 - Scala: A Piano 1



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2023

Data: 03/12/2023 Ora: 12.13.07 Segue
Visura n.: T91626 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TRIESTE (Codice:L424) Provincia di TRIESTE
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: V Foglio: II Particella: 824/8 Sub.: 73

INTESTATO

1	CLAREN IMMOBILIARE S.R.L. CON UNICO SOCCO sede in MONTEBELLUNA (TV)	03009950241*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 08/02/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	V	II	824/8	73	I		D/5				Euro 3.901,20
Indirizzo: PIAZZA GUGLIELMO OBERDAN n.4 Scala A Piano S1-T Partita: di immobile; banca - riserv. au n.596 -classamento e rendita validati Annotazioni: Mod.58											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L424 - Sezione A - Foglio II - Particella 824/8

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/04/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	V	II	824/8	73	I		D/5				Euro 3.901,20
Indirizzo: PIAZZA GUGLIELMO OBERDAN n.4 Scala A Piano S1-T Partita: di immobile; banca - riserv. au n.596; di studio: variazione su istanza d'ufficio del 13/04/2022 acquisita agli atti al prev. n. 1s6014590 del 2022 -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) Annotazioni: Mod.58											



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2023

Data: 03/12/2023 Ora: 12.13.07 Segue
 Visura n.: T91626 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/04/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
I	V	11	824/8	73	I		D/5			Euro 3.901,20	VARIAZIONE del 14/04/2022 Pratica n. TS0014875 in atti dal 14/04/2022 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 14875.1/2022)
Indirizzo		PIAZZA GUGLIELMO OBERDAN n.4 Scala A Piano S1-T				Paritta		Mod.58			
Notifica		di immobile: banca - riservata n.596; di studio: cancellazione planimetria del protocollo n.180014116-2022 riservata -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									
Annotazioni											

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
I	V	11	824/8	73	I		D/5			Euro 3.901,20	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 11/04/2022 Pratica n. TS0014116 in atti dal 13/04/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 14116.1/2022)
Indirizzo		PIAZZA GUGLIELMO OBERDAN n.4 Scala A Piano S1-T				Paritta		Mod.58			
Notifica		di immobile: banca - riservata n.596-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									
Annotazioni											

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
I	V	11	824/8	73	I		D/5			Euro 3.900,00	VARIAZIONE del 23/04/2010 Pratica n. TS0058953 in atti dal 23/04/2010 RISERVATA (n. 9337.1/2010)
Indirizzo		PIAZZA GUGLIELMO OBERDAN n.4 Scala A Piano S1-T				Paritta		Mod.58			
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. TS0143198 del 11/08/2008									
Annotazioni		di immobile: banca - riservata n.596									



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2023

Data: 03/12/2023 Ora: 12.13.07 Segue
Visura n.: T91626 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	V	11	824/8	73	I		D/5				Euro 3.900,00	VARIAZIONE del 05/11/2009 Pratica n. TS0138142 in atti dal 05/11/2009 RETT.ANNOTAZIONI (n. 16391.1/2009)
Indirizzo				PIAZZA GUGLIELMO OBERDAN n. 4 Scala A Piano S1-T								
Notifica				Notifica effettuata con protocollo n. TS0143198 del 11/08/2008								
Annotazioni				di immobile: banca - riservata n.125								

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	V	11	824/8	73	I		D/5				Euro 3.900,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/08/2008 Pratica n. TS0142878 in atti dal 08/08/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57490.1/2008)
Indirizzo				PIAZZA GUGLIELMO OBERDAN n. 4 Scala A Piano S1-T								
Notifica				Notifica effettuata con protocollo n. TS0143198 del 11/08/2008								
Annotazioni				di stadio; classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	V	11	824/8	73	I		D/5				Euro 1.480,00	VARIAZIONE del 15/05/2008 Pratica n. TS0094652 in atti dal 15/05/2008 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 39801.1/2008)
Indirizzo				PIAZZA GUGLIELMO OBERDAN n. 4 Scala A Piano S1-T								
Notifica				-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								
Annotazioni				Mod.58								



Direzione Provinciale di Trieste
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2023

Data: 03/12/2023 Ora: 12.13.07 Fine

Visura n.: T91626 Pag: 4

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/03/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	CLAREN IMMOBILIARE S.R.L. CON UNICO SOCIOSEDE in MONTEBELLUNA (TV)	03009950241*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/03/2010 Pubblico ufficiale CHERSI GIULIANO Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 48849 - COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto lavolare) ditta confermata con decreto lavolare n. 7717/2010 in atti dal 08/11/2012. Nota presentata con Modello Unico n. 19562.1/2010 - Pratica n. TS0079786 in atti dal 07/06/2010			

Situazione degli intestati dal 15/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	ALIKE REAL ESTATE S.P.A. sede in TRIESTE (TS)	01064880311*	(1) Proprietà 1/1 fino al 25/03/2010
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 15/05/2008 Pratica n. TS0094652 in atti dal 15/05/2008 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 39801.1/2008)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 28; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 29; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 31; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 34;
Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 35; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 36; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 43;
Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 46; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 48; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 50; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 52;
Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 53; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 54; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 55; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 56;
Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 57; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 58; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 61;
Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 63; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 64; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 67;
Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 68; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 69; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 70; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 71;
Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 72;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Data: 03/12/2023 Ora: 12.13.38 Segue
 Visura n.: T91687 Pag: 1

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2023

Dati della richiesta	Comune di TRIESTE (Codice:L424) Provincia di TRIESTE
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: V Foglio: 11 Particella: 824/8 Sub.: 108

INTESTATO

1	CLAREN IMMOBILIARE S.R.L. CON UNICO SOGIO sede in MONTEBELLUNA (TV)	03009950241*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 08/02/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	V	11	824/8	108	1		A/10	3	5,5 vani	Totale: 136 m ²	Euro 2.925,73	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/02/2023 Pratica n. TS0005139 in atti dal 08/02/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5139.1/2023)
Indirizzo												
PIAZZA GIUGLIELMO OBERDAN n. 4 Scala A Piano 1												
Utilità comuni												
Sez. urbana: V Foglio: 11 Particella: 824 Sub.: 76;												
Notifica												
-classamento e rendita validati												
Annotazioni												
Mon.58												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune L424 - Sezione A - Foglio 11 - Particella 824/8

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	V	11	824/8	108	1		A/10	3	5,5 vani	Totale: 136 m ²	Euro 2.925,73	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 11/04/2022 Pratica n. TS0014116 in atti dal 13/04/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 14116.1/2022)
Indirizzo												
PIAZZA GIUGLIELMO OBERDAN n. 4 Scala A Piano 1												



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2023

Data: 03/12/2023 Ora: 12.13.38 Segue
 Visura n.: T91687 Pag: 2

Notifica	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		Partita	Mod.58
Annotazioni				

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale Totale: 135 mq.	Rendita	
1	V	11	824/8	108	1		A/10	3	5,5 vani	Euro 2.925,73	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo PIAZZA GUGLIELMO OBERDAN n. 4 - Scala A Piano 1											
Notifica effettuata con protocollo n. TS0143214 del 11/08/2008											
Annotazioni di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Partita Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	V	11	824/8	108	1		A/10	3	5,5 vani	Euro 2.925,73	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/08/2008 Pratica n. TS0142878 in atti dal 08/08/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57490.1/2008)
Indirizzo PIAZZA GUGLIELMO OBERDAN n. 4 - Scala A Piano 1											
Notifica effettuata con protocollo n. TS0143214 del 11/08/2008											
Annotazioni di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Partita Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	V	11	824/8	108	1		A/10	3	2,5 vani	Euro 1.329,88	VARIAZIONE del 15/05/2008 Pratica n. TS0094652 in atti dal 15/05/2008 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 39801.1/2008)
Indirizzo PIAZZA GUGLIELMO OBERDAN n. 4 - Scala A Piano 1											



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2023

Data: 03/12/2023 Ora: 12.13.38 Fine

Visura n.: T91687 Pag: 3

Notifica	Partita	Mod.58
-classamento e rendita, proposti (d.m. 701/94)		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/03/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	CLAREN IMMOBILIARE S.R.L. CON UNICO SOGGERITO in MONTEBELLUNA (TV) Atto del 25/03/2010 Pubblico ufficiale CHERSI GIULIANO Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 48849 - COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto lavolare) ditta confermata con decreto tavolare n. 7717/2010 in atti dal 08/11/2012. Nota presentata con Modello Unico n. 19562.1/2010 - Pratica n. TS0079786 in atti dal 07/06/2010	03009950241*	(1) Proprietà 1/1

Situazione degli intestati dal 15/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	ALIKE REAL ESTATE S.P.A.sede in TRIESTE (TS) VARIAZIONE del 15/05/2008 Pratica n. TS0094652 in atti dal 15/05/2008 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 39801.1/2008)	01064880311*	(1) Proprietà 1/1 fino al 25/03/2010

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 28; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 29; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 31; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 34;
 Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 35; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 36; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 40; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 43;
 Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 46; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 48; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 50; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 52;
 Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 53; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 54; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 55; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 56;
 Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 57; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 58; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 59; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 61;
 Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 63; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 64; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 66; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 67;
 Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 68; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 69; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 70; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 71;
 Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalterno 72;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.